

ОАО «Муниципальная
инвестиционная компания»



Предварительно утвержден Советом
директоров ОАО «Муниципальная
инвестиционная компания»
Протокол №2 от 04.06.2014

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Муниципальная инвестиционная
компания»
Протокол № 2 от 30.06.2014

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»

за 2013 г.

Место нахождения: **350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33**

Генеральный директор Дата: 30.06.2014	_____ А.И.Гайбадулин подпись
Главный бухгалтер Дата: 30.06.2014	_____ Е.В.Самойленко подпись

Телефон:	(861) 279-0-777
Факс:	(861) 279-0-777
Адрес электронной почты:	mik@inkleasing.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет:	http://www.inkleasing.ru/ http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819

Отчет подготовлен в соответствии с требованиями Приказа ФСФР РФ от 04.10.2011 №11-46/пз-н «Об
утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

Оглавление

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	5
2. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	7
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА	11
4. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА.	12
5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	12
6. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК.	13
6.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.	13
7. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.	14
7.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.	14
8. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	14
8.1 Сведения о составе Совета директоров ОАО «МИК» в 2013 г., включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:.....	14
9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК».	17
9.1. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа.....	17
9.1. Сведения о коллегиальном исполнительном органе	18
10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕРА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК», КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «МИК»	18
10.1. Вознаграждение Совета директоров.....	18
10.2. Вознаграждение Единоличного исполнительного органа	18
11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО	18
12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ ОБЩЕСТВА	19

Введение

1) Полное и сокращенное фирменное наименование.

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»

Сокращенное фирменное наименование:

ОАО «МИК»

2) Место нахождения:

РФ, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, 33

Адрес для направления корреспонденции
350007 Россия, г. Краснодар, ул. Песчаная, 9

3) Контактные телефоны

+7(861) 279-0-777

Факс: **+7(861) 279-0-777**

4) Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой публикуется полный текст годового отчета: **<http://www.inkleasing.ru/>**

5) Адрес электронной почты:

mik@inkleasing.ru

6) Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Зарегистрировано **26.06.1998** Регистрационной палатой мэрии г. Краснодара

23.09.2002 внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером **1022301196653**

7) Идентификационный номер налогоплательщика:

2308058825

8) Информация об аудиторе общества:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «Екатеринодар»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО АФ «Екатеринодар»**

Место нахождения: **350000 г. Краснодар, пр. Мирный, 10**

ИНН: **2311047051**

ОГРН: **1022301814457**

Телефон: **(861) 252-9887**

Факс: **(861) 252-9887**

Адрес электронной почты: **afekaterinodar@gmail.com**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Некомерческое партнерство "Аудиторская палата России"**

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнинский пер 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов 10201009094

9) Основные сведения о ценных бумагах Общества:

Категория: *акции обыкновенные*
Вид и форма ценных бумаг: *именные бездокументарные*
Количество ценных бумаг: *15840 шт.*
Номинальная стоимость одной ценной бумаги: *891 руб.*
Общая номинальная стоимость: *14 113 440 руб.*
Размер доли в УК, %: *100*

Категория: *облигации, серия 02*
Вид и форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя, процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов*
Количество ценных бумаг: *1 000 000 шт.*
Номинальная стоимость одной ценной бумаги: *1 000 руб.*
Общая номинальная стоимость: *1 000 000 000 руб.*
Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-30538-Е*
Дата государственной регистрации выпуска: *18.02.2010*
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *03.06.2010*
Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*
Срок займа / срок погашения *1820 дня / 17.03.2015*

Годовой отчет акционерного общества подлежит предварительному утверждению советом директоров акционерного общества и должен быть утвержден общим собранием акционеров акционерного общества.

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества, подтверждается ревизионной комиссией (ревизором) общества.

1. Положение акционерного общества в отрасли и приоритетные направления деятельности акционерного общества

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» было основано 26 июня 1998 года как универсальная классическая лизинговая компания.

Основной деятельностью общества является предоставление услуг финансовой аренды (лизинга).

Регион деятельности – Южный федеральный округ. Номенклатура лизинга – самый широкий спектр оборудования, механизмов, машин, специальная техника, строительная техника, автотранспорт.

За 15 лет успешной работы компания всегда неуклонно следовала выбранным приоритетам деятельности:

Миссия компании: Быть эталоном качества и эффективности предоставляемых услуг на рынке лизинга.

Клиенты: Мы готовы услышать партнера, предложить ему наиболее удобные условия работы, пойти навстречу его пожеланиям. Любой клиент для ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»-вне зависимости от географии и масштабов бизнеса: индивидуальный предприниматель или крупное промышленное предприятие-должен получить оперативную и полную информацию о продуктах и услугах. Это-базовый принцип работы нашей компании. Мы ценим каждую компанию, с которой нам посчастливилось работать, поэтому более 70% компаний, впервые заключивших с нами договор, стали нашими постоянными партнерами. Стратегия развития ОАО «МИК» предполагает в первую очередь ориентацию на качество проработки проектов, а не на количество заключаемых договоров.

Имя - с момента создания ОАО «МИК» входит в список стабильно развивающихся участников Южно-российского рынка лизинговых услуг, зарекомендовав себя как надежный и выгодный партнер. Мы дорожим своим добрым именем, уважением коллег и клиентов, ценим и поддерживаем традиции компании, стараясь соответствовать заданному качеству работы и принципам честного ведения бизнеса.

Ценности для нас прежде всего:

Интересы клиента
Добросовестное партнерство
Использование гибких бизнес-технологий
Нацеленность на результат
Командный дух

Команда - Бесценным капиталом компании ОАО «МИК» являются ее сотрудники. Их профессионализм отражается на качестве предоставления лизинговых услуг, оперативном решении вопросов с поставщиками, на привлечении выгодных и длительных финансовых ресурсов. Совершенствование профессиональных знаний каждого работника, развитие его творческого потенциала и поддержка активного образа жизни — три главных критерия, которые лежат в основе корпоративной культуры Компании.

Общество осуществляет свою деятельность в основном в географических границах Южного федерального округа. Конкурентная среда на территории ЮФО весьма насыщена, и представлена 50-ю наиболее крупными компаниями. Фактически компаний, оказывающих лизинговые услуги на юге России около сотни. Несмотря на столь острую конкуренцию, компании удается удерживать высокие конкурентные позиции.

Факторы конкурентоспособности компании с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- существенная доля рынка и уверенные позиции Общества на рынке лизинговых услуг ЮФО.

ОАО «МИК» является пионером среди лизинговых компаний на юге России, занимается лизингом с 1999 года. За это время компания наработала серьезные связи с клиентской базой и является узнаваемым брендом.

Степень влияния на конкурентоспособность – высокая.

- стратегический фокус на малый и средний бизнес.

Предприятия малого и среднего бизнеса представляют собой высокорентабельный, диверсифицированный сегмент российского бизнеса.

Степень влияния на конкурентоспособность – высокая.

- защита от кредитного риска.

Общество является непосредственным владельцем основных средств, передаваемых в лизинг. Основные средства страхуются на срок действия договора финансовой аренды. Имущество, передаваемое в лизинг, в основном относится к категориям средней и высокой ликвидности. Фактическая стоимость лизингового имущества превышает его рыночную стоимость в связи с применением метода ускоренной амортизации в отношении лизинговых операций.

Степень влияния на конкурентоспособность - высокая.

- наличие маркетинговой политики, направленной на продвижение имиджа компании, разработку и внедрение новых рекламных программ.

Степень влияния на конкурентоспособность – средняя.

- наличие высококвалифицированного персонала.

Степень влияния на конкурентоспособность - высокая.

Мы выделяем следующие ключевые задачи на 2014 год **в области управления ликвидностью:**

1. Обслуживание текущего долга:

Обслуживание долга перед внешними кредиторами является приоритетной задачей Компании на 2014 г. Исполнение обязательств по кредитам и займам Компании преимущественно осуществляется за счет текущей ликвидности. В рамках выполнения данной задачи Компания за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. погасила (в т.ч. досрочно) всего кредитов и займов на сумму 303,7 млн. руб.

2. Накопление собственной ликвидности:

Текущая ликвидность обеспечивается за счет аккумулирования лизинговых платежей.

3. Финансирование и рефинансирование лизинговых сделок:

Согласно финансовой политики МИКа на 2014 г., новые продажи финансируются только за счет связанного/ адресного финансирования. Источники внешнего привлечения: прямые кредиты российских банков, облигационные и вексельные займы.

2. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Компании хозяйственная деятельность это финансовая аренда (лизинг). Согласно требований законодательства по составлению бухгалтерской отчетности деятельность, которая осуществляется обществом на протяжении длительного периода времени и которую оно планирует осуществить в будущем общество в праве признать доходы по этому виду деятельности доходами от обычных видов деятельности. Исходя из этого ОАО «МИК» признает доходы по операциям связанными с куплей-продажей ценных бумаг - доходами и расходами по обычным видам деятельности. В связи с уменьшением объема операций, связанных с куплей-продажей ценных бумаг, в 2013 году доля объема выручки (доходов) от финансовой аренды (лизинга) в общем объеме выручки (доходов) составила 77,9%. Общество не планирует менять основной вид деятельности. Источником будущих доходов будут оставаться доходы от оказания услуг финансовой аренды (лизинга).

Наименование показателя	2010	2011	2012	2013
Объем выручки (доходов) от предоставления имущества в финансовую аренду (лизинг), тыс. руб.	459 045	273 683	250 085	250 892
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов), %	6.51	37.95	25.88	77.9

В 2013 г. объем выручки по основному виду деятельности – предоставление имущества в финансовую аренду (лизинг)- практически не изменился.

В 2013 году предприятие вело активную работу с неплательщиками, используя индивидуальный подход к каждому. Так, по ряду клиентов договоры финансовой аренды были расторгнуты и лизинговое имущество изъято. Изъятые из пользования бывшие в употреблении основные средства предприятие продавало. В этой ситуации возникает временной разрыв между датой расторжения договора, изъятием техники и датой продажи и датой погашения кредита, за счет которого лизинговая сделка была профинансирована. В 2011 г. было заключено 106 договоров финансовой аренды, в 2012 - 101 договор, в 2013 году-47 договоров.

Стратегической задачей компании является превышение темпов прироста профинансированных средств над темпами прироста полученных лизинговых платежей, что позволит увеличить выручку по основному виду деятельности – предоставление имущества в финансовую аренду (лизинг).

Основные показатели итогов финансово-хозяйственной деятельности ОАО «МИК» за последние 3 года представлены в таблице 2.1.:

Таблица 2.1. - Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Наименование показателя	2011	2012	2013
Выручка	721 074	966 244	322 088
Валовая прибыль	71 973	62 519	54 221

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	265	530	655
Рентабельность собственного капитала, %	0,49	1,19	1,45
Рентабельность активов, %	0,02	0,04	0,07
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,04	0,05	0,2
Рентабельность продукции (продаж), %	8,42	5,39	13,19

Показатели рассчитаны по методике, рекомендованной ФСФР России. За анализируемый период наблюдается снижение таких показателей как выручка, валовая прибыль, но вырос показатель чистой прибыли. Чистая прибыль, которая в конце 2013 года составила 665 тыс. руб., тогда как в конце 2012 года она была равна 530 тыс.руб.

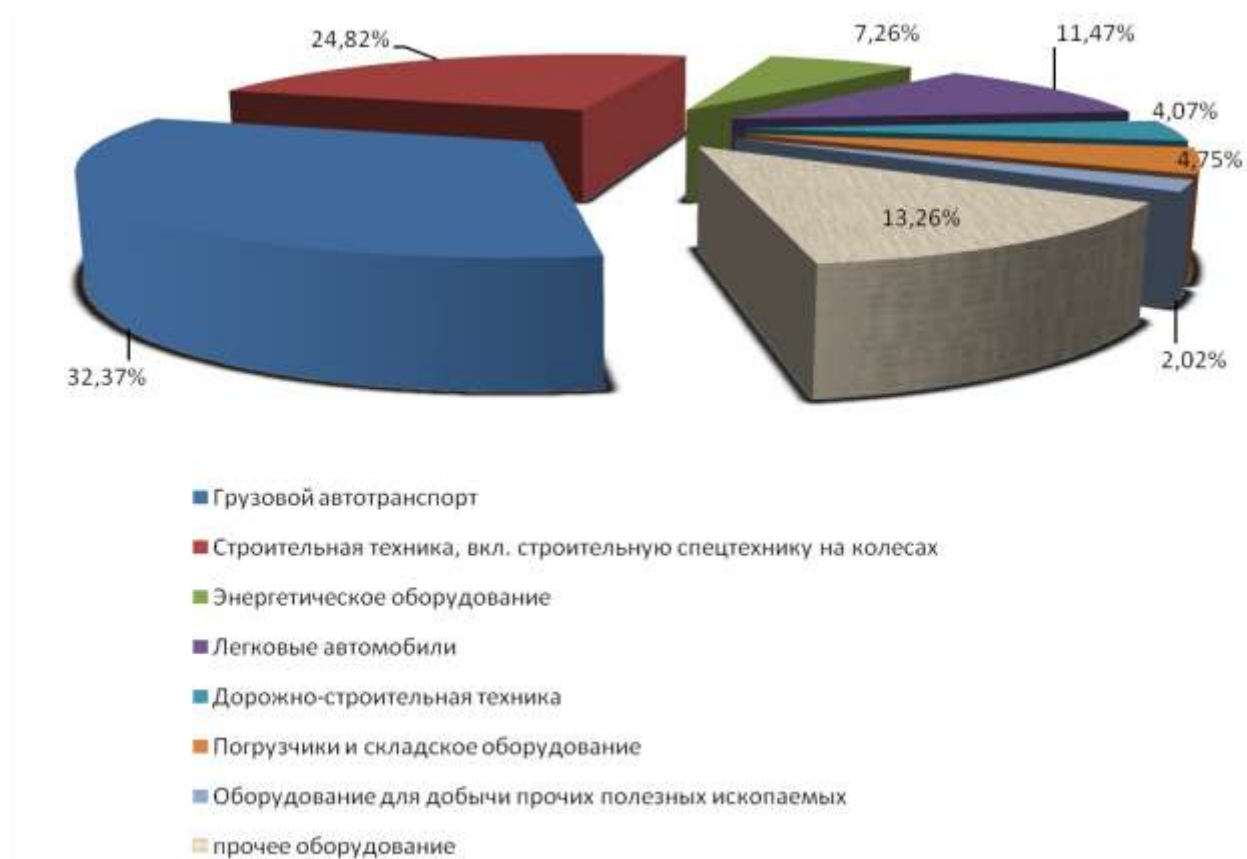
В отчётном периоде Общество не получало убытков. Приведенные показатели свидетельствует о финансовой устойчивости и рентабельной деятельности компании.

Согласно структуре сделок ОАО "Муниципальная инвестиционная компания" в 2013 г. по видам оборудования, компания является универсальной лизинговой организацией. В портфеле компании доминируют сделки с автотранспортом. На конец 2013 года значительные доли в портфеле занимают строительная и специализированная техника (24,82%), грузовой автотранспорт (32,37%), и легковой автотранспорт (11,47%), энергетическое оборудование (7,26%)

Таблица 2.2. – Структура лизингового портфеля ОАО «МИК» по видам имущества в 2013г.

Вид имущества	Доля в портфеле, %
Грузовой автотранспорт	32,37%
Строительная техника, вкл. строительную спецтехнику на колесах	24,82%
Энергетическое оборудование	7,26%
Легковые автомобили	11,47%
Дорожно-строительная техника	4,07%
Погрузчики и складское оборудование	4,75%
Оборудование для добычи прочих полезных ископаемых	2,02%
прочее оборудование	13,26%
Итого	100%

Рисунок 1. Структура лизингового портфеля по видам оборудования в 2013г.



Динамика показателей нового бизнеса и лизингового портфеля ОАО «МИК» представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3. - Показателей нового бизнеса и лизингового портфеля

Показатель	2010	2011	2012	2013
Объем нового бизнеса, млн.руб.	201,4	314,52	434,42	171,8
Объем портфеля, млн.руб.	1 844,6	1 079,3	553,35	362,3
Объем полученных лизинговых платежей, млн.руб.	656,9	358,3	326,85	388,52
Общее количество лизингополучателей	87	98	101	73
Общее количество поставщиков	132	127	130	41

Общее число клиентов на конец 2013 года составляет свыше 70 организаций. Клиентская политика направлена на обслуживание нескольких крупных надежных компаний и ведение множества небольших договоров, что позволяет ОАО «МИК» оставаться независимой от группы основных клиентов, а также диверсифицировать риски дефолтов клиентов.

Таблица 2.4. - Основные клиенты ОАО «МИК» в 2013 году.

Лизингополучатель	Количество договоров лизинга, шт.		Стоимость договоров лизинга, тыс. руб.		
	Общее количество договоров в лизинговом портфеле	Новые договора, заключенные в текущем году	Общая стоимость договоров	Новые договора, заключенные в текущем году	% в общей сумме лизингового портфеля
Филиал «Краснодарского военно-энергетического предприятия» ЗАО «РАМО-М»	1		179 067,13		5,93%
ООО «ОДК»	7	1	77 833,74	3 350,82	8,06%
ОАО «МЕХКОЛОННА №62»	2	2	66 346,47	66 346,47	12,39%
ООО «Транс-Регион»	6	1	41 301,90	3 537,11	4,12%
ООО «СпецАвтоСтрой»	7	2	33 326,47	7 666,48	3,06%
ООО «Актив-строй»	6		30 473,67		2,06%
ИП Марочкин	3		30 037,83		3,91%
ОАО «КДБ»	4		24 611,40		3,84%
ООО «Бетон-Сервис»	1		21 106,07		0,30%
ООО «Юг Трак Сервис»	2		19 772,36		1,04%

Общее число поставщиков ОАО «МИК» по сделкам заключенным в 2013 году - более 40 российских компаний. Максимальная доля по сумме заключенных в 2013 году договоров приходится на ООО «Строительные технологии - 39,16%.

Таблица 2.5. - Основные поставщики ОАО «МИК» в 2013 году.

Поставщик	Стоимость имущества с НДС, тыс. руб.	Доля в общей сумме, %
ООО «Строительные технологии»	49 438,00	39,16%
ООО «РосСпецАвто»	5 560,00	4,40%
ООО «Южный мост»	5 200,00	4,12%
ООО «Автопассаж Премиум»	4 958,00	3,93%
ООО «Темп Авто К»	4 334,00	3,43%
ООО «Автопрайд»	4 200,00	3,33%
ООО «Дорспецмаш»	4 000,00	3,17%
ООО «Элерон»	3 546,00	2,81%
ООО «РБА-МБ»	3 320,00	2,63%
ЗАО «Техномир»	3 265,00	2,59%
Прочие	38 409,54	30,43%
Общий итог	126 232,30	100

Лизинговый портфель по итогам 2013 года составил чуть более 360 млн. рублей. Наличие в лизинговом портфеле компаний, отличающихся по масштабу, стадии жизненного цикла, отраслевой принадлежности, но объединенных качествами хорошей кредитной истории и финансовой состоятельности позволяет говорить о грамотной практической диверсификации вложений.

3. Перспективы развития акционерного общества.

При достаточно высокой конкуренции на рынке лизинга ОАО «Муниципальная инвестиционная компания», работая более пятнадцати лет в ЮФО, приобрело репутацию стабильно работающей компании, использующей индивидуальный подход к каждому клиенту.

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» и впредь намерено работать с лизингополучателями, работающими в основном на территориях Краснодарского и Ставропольского краев, Ростовской области, что позволяет снизить затраты на мониторинг деятельности лизингополучателей и минимизировать издержки на поиск и транспортировку предметов лизинга в случае изъятия имущества.

Стратегически важными и имеющими долгосрочную перспективу влияния на деятельность Компании имеют следующие факторы:

- а) хорошая диверсификация лизингового портфеля, состоящего из высоколиквидного оборудования и транспорта;
- б) сложившаяся база лизингополучателей;
- в) использование обширных контактов с производителями и поставщиками различных видов имущества с целью обеспечения максимально выгодных условий для своих клиентов;
- в) хорошая диверсификация источников финансирования;
- г) надежные партнеры по страхованию предметов лизинга;
- д) высокая степень транспарентности (открытости) и взаимодействия со СМИ.
- е) региональные программы субсидирования лизинговых сделок для предприятий малого и среднего бизнеса

Среди факторов, которые могут негативно повлиять на результаты деятельности Компании, наиболее существенным можно назвать на текущий момент дефицит ликвидности банковской системы, ведущий к снижению темпов прироста пассивов, и, как следствие, прежним темпам роста лизингового портфеля. Длительность действия данного негативного фактора Компания расценивает как краткосрочную.

Программа стратегического развития ОАО «Муниципальная инвестиционная компания», направленная на развитие лизингового бизнеса в долгосрочной перспективе, укрепления своих позиций на рынке лизинговых услуг включает следующие основные направления:

- расширением клиентской базы и перечня предлагаемых услуг;
- разработка программ для хорошо зарекомендовавших себя клиентов при повторного обращении;
- разработка программ с минимальным сроком рассмотрения и реализации проекта в случае покупки высоколиквидной техники
- финансирование только ликвидных предметов лизинга;
- стратегический фокус на малый и средний бизнес. Предприятия малого и среднего бизнеса представляют собой высокорентабельный, диверсифицированный сегмент российского бизнеса;
- диверсификация источников финансирования лизинговых проектов (выпуски рублевых облигаций, прямые кредиты банков, выпуски векселей, займы и депозиты юридических лиц);
- разработка гибких внутренних регламентов своей деятельности в целях оперативного реагирования на быстро меняющиеся тенденции рынка;
- анализ новых отраслевых рынков, углубленное изучение конкурентной среды, поиск партнеров среди специализированных поставщиков (производителей).

- снижение рисков от лизинговых сделок за счет более активного использования дополнительного обеспечения (личное поручительство собственников бизнеса, применение права на списание денежных средств по возникшей задолженности с расчетного счета должника без предварительно данного акцепта, дополнительный залог техники)

Основная задача ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»- предложить клиенту наиболее выгодный и конкурентоспособный лизинговый продукт, как по финансовым затратам, так и с минимальным временем рассмотрения и реализации проекта, что, в конечном итоге, приводит к экономии финансовых ресурсов клиента.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

По итогам 2013 года чистая прибыль Компании составила 655 372 рубля 42 копейки (Шестьсот пятьдесят пять тысяч триста семьдесят два) рубля 42 копейки. По решению годового Общего собрания акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» (Протокол № 2 от 30 июня 2014г.) чистая прибыль не распределялась и направлена на развитие Общества.

5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными рисками, которые могут повлиять на деятельность общества, можно определить:

- отраслевые риски;
- финансовые риски (в том числе процентный, кредитный риски);
- законодательные риски.

Отраслевые риски связаны с ухудшением экономической ситуации в стране и отрасли, усилением позиций существующих конкурентов, снижение платежеспособных клиентов.

Финансовые риски связаны с увеличением кредитными учреждениями процентной ставки по привлекаемым и привлеченным заемным средствам, снижение доступности заемных источников необходимых для финансирования лизинговых проектов. Кредитный риск — это риск убытков, которые Компания несет вследствие того, что ее клиенты или контрагенты не выполнили свои договорные обязательства. Компания осуществляет управление кредитным риском на основе внутренних регламентов и процедур.

Все чистые инвестиции в финансовый лизинг обеспечены имуществом, переданным в лизинг. Компания может потребовать предоставление дополнительного обеспечения и/или гарантий по чистым инвестициям в финансовый лизинг.

Процесс управления кредитным риском в Компании включает периодический анализ финансового положения лизингополучателей на основе финансовой отчетности,

предоставляемой лизингополучателями в соответствии со стандартным договором лизинга, а также прочей информации о лизингополучателе и отрасли в средствах массовой информации.

Законодательные риски связаны с изменением законодательства, регулирующего лизинговые операции в Российской Федерации, в сторону ужесточения режима налогообложения способного отрицательно сказаться на объеме спроса на лизинговые услуги. Данный риск можно считать минимальным, поскольку в настоящее время наблюдается тенденция по изменению лизингового и налогового законодательства Российской Федерации в сторону его либерализации, что сказывается исключительно положительным образом на деятельности организации.

Компания придерживается консервативной политики в области управления рисками и в своей деятельности предполагает использовать политику, направленную на минимизацию любых рисков, возникающих при осуществлении основной деятельности с соблюдением действующего законодательства.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

6.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

1.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Заключение Обществом с ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619 договоров поручительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Юг Лизинг» по Генеральному соглашению № 8619/452/20281 от 08.02.2013 г. об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии на сумму 400 000 000 миллиона рублей как крупной сделки.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»

Кредитор - ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619.

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: Протокол № 1 от 01 марта 2013 г.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

7.1. Сведения о сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

1.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Заключение Обществом с ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619 договоров поручительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Юг Лизинг» по Генеральному соглашению № 8619/452/20281 от 08.02.2013 г. об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии на сумму 400 000 000 миллиона рублей как крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»

Кредитор - ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619.

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Внеочередное Общее собрание акционеров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: Протокол № 1 от 01 марта 2013 г.

2.

Предмет и другие существенные условия сделки:

Заключение Обществом с ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619 договоров поручительства в обеспечение исполнения обязательств ООО «Юг Лизинг» по Генеральному соглашению № 8619/452/20401 от 23.12.2013 г. об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии на сумму 56 000 000 миллиона рублей как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

Стороны сделки:

Поручитель - ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»

Кредитор - ОАО «Сбербанк России» в лице Краснодарского отделения № 8619.

Заемщик, выгодоприобретатель в лице ООО «Юг Лизинг»

Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрение сделки:

Совета директоров ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»: Протокол № 5 от 23 декабря 2013 г.

8. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

8.1 Сведения о составе Совета директоров ОАО «МИК» в 2013 г., включая информацию об изменениях в составе Совета директоров, имевших место в отчетном году:

На годовом собрании акционеров ОАО «МИК», состоявшемся 27.06.2013г, был переизбран Совет директоров ОАО «МИК» в следующем составе: (Протокол № 1 от 27 июня 2013г.)

1. **Гайбадулин Андрей Иванович;**
2. **Костюков Алексей Петрович- Председатель Совета директоров;**
3. **Каклюгин Максим Владимирович**
4. **Губанов Олег Вячеславович**
5. **Самойленко Елена Владимировна**

8.2 Сведения о членах совета директоров ОАО «МИК»

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Год рождения: **1962**

Образование:

высшее, Московский энергетический институт, инженер - промплоэнергетик

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале, %: **17,5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: **17,5**

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

(председатель)

Год рождения: **1951**

Образование:

высшее, Алма-Атинский институт народного хозяйства, финансы и кредит, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	апрель 2012	ОАО "МИК"	исполнительный директор
2004	настоящее время	ООО "Автобан-Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "Бизнес Приоритет Юг"	директор
2007	настоящее время	ООО "Аккорд Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "АМД-Строй"	директор
2006	настоящее время	Потребительский гаражно-строительный кооператив № 91	председатель

2004	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
-------------	------------------------	------------------	-------------------------------

Доля участия лица в уставном капитале, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: **0**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Год рождения: **1973**

Образование:

высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	заместитель генерального директора
2004	2008	ОАО "МИК"	член совета директоров
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **35**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **35**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее, МГТУ им. Н.Э.Баумана, инженер-механик

высшее, Всероссийская академия внешней торговли, мировая экономика, экономист со знанием иностранного языка

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО), Филиал "Центральный"	советник аппарата директора
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: **15**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: **15**

ФИО: **Самойленко Елена Владимировна**

Год рождения: **1974**

Образование:

высшее, Кубанский госагроуниверситет, экономика и управление аграрным производством, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2008	ОАО "МИК"	бухгалтер
2008	настоящее время	ОАО "МИК"	главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: 0

В течение отчетного года сделок по приобретению или отчуждению акций ОАО «МИК» членами совета директоров не заключалось.

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОАО «МИК».

9.1. Сведения о лице, занимающем должность Единоличного исполнительного органа

В период с 21.07.2000г. по настоящее время в соответствии с действующим Уставом Общества лицо, исполняющее функции Единоличного исполнительного органа – Генеральный директор ОАО «МИК» Гайбадулин Андрей Иванович

30.06.2010г. на годовом общем собрании акционеров было принято решение о переизбрании Гайбадулина А.И. на должность генерального директора сроком на 5(пять) лет. (Протокол №2 годового общего собрания акционеров от 30.06.2010)

Гайбадулин Андрей Иванович

Год рождения: 1962

Образование: *высшее, Московский энергетический институт, инженер - промтеплоэнергетик*

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале, %: 17.5

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций, %: 17.5

9.1. Сведения о коллегиальном исполнительном органе

В соответствии с действующим Уставом ОАО «МИК» коллегиальный исполнительный орган не входит в общую структуру органов управления Общества.

10. Критерии определения и размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающих должности единоличного исполнительного органа ОАО «МИК», каждого члена Совета директоров ОАО «МИК»

10.1. Вознаграждение совета директоров

В соответствии с п.2 ст. 64 Федерального Закона «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам совета директоров (наблюдательного совета) общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов совета директоров (наблюдательного совета) общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания акционеров.

Общим собранием акционеров решений относительно таких вознаграждений на 2013 год не принималось.

Лицам, занимающим должности членов Совета директоров ОАО «МИК», вознаграждение за исполнение своих обязанностей в отчетном году не выплачивалось.

10.2. Вознаграждение единоличного исполнительного органа

Согласно п. 14.2. Устава ОАО «МИК» размер оплаты труда Генерального директора Общества определяется договором, заключенным между ним и Обществом. Договор от имени общества подписывается Председателем Совета директоров или другим уполномоченным Советом директоров лицом.

Оплата деятельности Генерального директора складывается из должностного оклада и премиальных выплат. Должностной оклад устанавливается в соответствии с условиями договора заключенного с ним Обществом. премиальные выплаты в соответствии с положением о премировании за производственные результаты деятельности в ОАО «МИК».

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» соблюдает законодательство РФ и руководствуется рекомендациями Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг к применению Кодекса корпоративного поведения, утвержденные Распоряжением ФКЦБ №03-849/р от 30.04.2003г.

Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

12. Иная информация, предусмотренная уставом общества или внутренним документом общества

Иной информации нет