

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»*

*Код эмитента: 30538-Е*

**за 3 квартал 2016 г.**

Адрес эмитента: **350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Дата: 14 ноября 2016 г.	_____ А.И.Гайбадулин подпись
Главный бухгалтер Дата:	_____ подпись М.П.

Контактное лицо: **Коробской Андрей Семенович, исполнительный директор**  
Телефон: **(861) 279-0777**  
Факс: **(861) 279-0777**  
Адрес электронной почты: **mik@inkleasing.ru**  
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.inkleasing.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819**

## Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	14
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	14
3.1. История создания и развитие эмитента.....	14
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	14
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	14
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	15
3.1.4. Контактная информация.....	15
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	15
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	15
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	15
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	15
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	16
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	17
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	17
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	18
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	18
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	18
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	18
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	18
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	18
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	19
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	19
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	20
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	21

4.4. Нематериальные активы эмитента .....	22
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	22
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	22
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	22
4.8. Конкуренты эмитента .....	22
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	23
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	23
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	23
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	23
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	27
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	28
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	28
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	29
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	29
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	30
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	30
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	30
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	30
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	30
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	31
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	32
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	33
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	33
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	36
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	37
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....	38
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	38
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	38
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	41
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	41
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	41
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	41
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	43

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	43
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	43
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	43
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента .....	44
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	44
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	44
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	44
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	44
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	44
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	44
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	44
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	45
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	45
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	45
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями .....	45
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	46
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	46
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	46
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	46
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	46
8.8. Иные сведения .....	48
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	48

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России", Краснодарское отделение 8619*

Сокращенное фирменное наименование: *Краснодарским отделением № 8619 ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 34*

ИНН: *7707083893*

БИК: *040349602*

Номер счета: *40701810130000100033*

Корр. счет: *30101810100000000602*

Тип счета: *расчетный, рубли РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Краснодарский краевой инвестиционный банк»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «Крайинвестбанк»*

Место нахождения: *350063, Россия, г. Краснодар, ул. Мира, 34*

ИНН: *2309074812*

БИК: *040349516*

Номер счета: *40701810000000000063*

Корр. счет: *30101810500000000516*

Тип счета: *расчетный, рубли РФ*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО)*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал «Краснодарский» АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО)*

Место нахождения: *350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кирова, / ул. Длинная, дом №126/82*

ИНН: *7736017052*

БИК: *040349765*

Номер счета: *40701810700900000001*

Корр. счет: *30101810000000000663*

Тип счета: *расчетный, рубли РФ*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

#### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *АО «Муниципальная инвестиционная компания»*

Должность: *Генеральный директор*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	60 075.11	20 863.57
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	15.05	16.47
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.93	0.94
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.85	0.89
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала. Так же данный коэффициент позволяет оценить предпринимательский риск. Чем выше значение коэффициента, тем больше организация зависима в своем развитии от заемного капитала, тем ниже финансовая устойчивость. В то же время, более высокий уровень коэффициента говорит о большей возможной отдаче от собственного капитала (более высокая рентабельность собственного капитала) Так значение данного показателя по итогам 3 кв. 2015 г. и 3 кв. 2016 г. составило 0,93 и 0,94 соответственно, что говорит о зависимости от заемного капитала, однако это связано со спецификой деятельности Эмитента, которая напрямую связана с привлечением заемных ресурсов с целью финансирования лизинговых сделок.*

*Отношения размера задолженности к собственному капиталу в 3 кв. 2016 г. составил 16,47, а во 3 кв. 2015 г. 15,05, что означает зависимость Эмитента от внешних источников финансирования, что также связано со спецификой деятельности Эмитента, которая напрямую связана с привлечением заемных ресурсов с целью финансирования лизинговых сделок. Об этом же говорит и значение показателя Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью). Он характеризует сколько на 1 рубль текущих доходов приходится рублей обязательств, подлежащих погашению в отчетном периоде. В 3 кв. 2016 г. этот показатель составил 0,89 то есть на 1 руб. текущего дохода приходится 0,89 руб. краткосрочного долга, тогда как по итогам 3*

кв. 2015 г. этот коэффициент был равен 0,85.

Эмитент не имеет просроченных платежей по исполнению обязательств по кредитным договорам и договорам займа.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	629 960
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	629 960
Краткосрочные заемные средства	16 789
в том числе:	
кредиты	7 207
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	9 578
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	21 911
из нее просроченная	0
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	6 461
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	5 817
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	77
из нее просроченная	0
прочая	9 555
из нее просроченная	0



### **Просроченная кредиторская задолженность отсутствует**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: **Облигационный займ идентификационный номер 4B02-01-30538-E**

Сокращенное фирменное наименование: **Облигационный займ идентификационный номер 4B02-01-30538-E**

Место нахождения: **Сделки совершались на фондовом рынке**

Сумма задолженности: **629 960 тыс. руб.**

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **кредитор, на долю которого приходится 98,88 % от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств.**

**Срок займа 1820 дня, дата погашения 19.02.2020 года, просроченная задолженность отсутствует**

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>1. Облигационный займ серии 02, Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-E от 18.02.2010</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.03.2015

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Облигации неконвертируемые документарные процентные на предъявителя серии 02, с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-Е от 18.02.2010. Способ размещения ценных бумаг: Закрытая подписка среди квалифицированных инвесторов.
--	--

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01, Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4В02-01-30538-Е от 09.02.2015 г</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	629 960 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01, размещенные путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4В02-01-30538-Е, дата присвоения: 09.02.2015 г

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2016 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	607 847

в том числе по обязательствам третьих лиц	523 234
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	227 765
в том числе по обязательствам третьих лиц	143 152
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	380 082
в том числе по обязательствам третьих лиц	380 082

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: *Поручительство за ООО «Юг Лизинг»*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор поручительства № 8619/452/20484-п-5*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *57 044*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *11 августа 2019г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *57 044*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предметом договора поручительства № 8619/452/20484-п-5 от 12.05.14г. является предоставление поручительства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20484 от 29.09.2014 года между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20484 от 29.09.2014 года на сумму 96 500 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 12.11.2014 по 11.08.2019 г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна*

Вид обеспеченного обязательства: *Ипотека*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор об ипотеке № И1-12/05/15-кл*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *60 620*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *по 12.05.2018*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: **60 620**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Предметом договора об ипотеке № И1-12/05/15-кл является предоставление в залог земельного участка кадастровый номер № 23:07:03 02 000:0013 214516 кв. м. Договор ипотеки обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года на сумму 50 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКБ "ФОРА-БАНК"**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **с 12.05.2015 по 12.05.2018**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна**

Вид обеспеченного обязательства: **Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №239/003-0090-3-10**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **54 643**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **по 26.10.2018 г.**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **54 643**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

**Предметом договора №0239/003-0090-3-10 является предоставление в залог земельного участка кадастровый номер № 23:07:03 02 000:0010 214516 кв. м. Договор обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование"**

Срок, на который предоставляется обеспечение: **с 15.12.2015 по 26.10.2018 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

**риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна**

Вид обеспеченного обязательства: **Поручительство за ООО «Юг Лизинг»**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор поручительства № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г.**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **87 803**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **по 26.10.2018 г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **87 803**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предметом договора № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г. является предоставление поручительства по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: с 29.10.2015 по 26.10.2018 г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна*

Вид обеспеченного обязательства: *Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №164/089-0090-И и №256/006-0090-3/1*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *55 809*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *26.05.2017*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *55 809*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предметом договоров №164/089-0090-И и №256/006-0090-3/1 является предоставление в залог земельного участка кадастровый номер № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м. Договор обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №164/089-0090 от 13.05.2014 года на сумму 86 000 000 000 руб. и по Договору об открытии кредитной линии № 256/003-0090, заключенного «27» мая 2016 года на сумму 35 000 000 руб., заключенных между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование"*

Срок, на который предоставляется обеспечение: с 28.01.2016 по 26.05.2017

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна*

Вид обеспеченного обязательства: *Поручительство за АО «Техномир»*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор Поручительства № 8619/452/20677/п-6 от 20.06.2016 г.*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *65 000*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.04.2023*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *65 000*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

*Предметом договора поручительства № 8619/452/20677/п-6 от 20.06.2016 г. является*

*предоставление поручительства по кредитному договору № 8619/452/20677 от 04.05.2016 года между АО «Техномир» и ПАО "Сбербанк России". Договор поручительства обеспечивает исполнение АО «Техномир», всех своих обязательств в полном объеме по кредитному договору № 8619/452/20677 от 04.05.2016 года на сумму 65 000 000 руб.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 20.06.2016 по 28.04.2023*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

*риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории АО «Техномир» минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна*

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **Раздел III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *26.06.1998*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *АО "МИК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *26.06.1998*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *8842*

Дата государственной регистрации: *26.06.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата мэрии г. Краснодара*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022301196653*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *23.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МЧС России №1 г. Краснодара*

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

*350000 Россия, г. Краснодар, Красная 33*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

*350000 Россия, г. Краснодар, Красная 33*

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

*350007 Россия, г. Краснодар, Песчаная 9*

Телефон: *(861) 279-0-777*

Факс: *(861) 279-0-777*

Адрес электронной почты: *mik@inkleasing.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.inkleasing.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

*2308058825*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*Эмитент не имеет филиалов и представительств*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.21

Коды ОКВЭД
65.23
50.10.1
50.10.2
51.66
51.66.1
51.65.3
51.62
51.65.2
51.7
51.65.6
51.6

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *финансовый лизинг*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	93 543	51 187
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17.3	35.05

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

*Размер выручки во 3 кв. 2016 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился в 1,8 раза, что связано с сокращением объема нового бизнеса, что в свою очередь характерно для отрасли в настоящее время.*

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0.2	0
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	0.2	0.12
Проценты по кредитам, %	48.21	62.62
Арендная плата, %	3.86	1.53
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	44.62	34.46
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1	0.27
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	1.84	1
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %		



Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, % %		
Арендная плата, % %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %		
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	102.94	105.57

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

*Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

*Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организации в Российской Федерации*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

*Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется*

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

*Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было*

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

*Импортные поставки отсутствуют*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

### 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Земельные участки	213 376	0
Машины и оборудование	164 866	150 045
Транспортные средства	84 213	75 737
Прочие	1 247	1 218
<b>ИТОГО</b>	<b>463 702</b>	<b>227 000</b>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

*Амортизация основных средств начисляется линейным способом в течение всего срока полезного использования объекта, начиная с первого числа месяца следующего за месяцем введения основных средств в эксплуатацию. Срок полезного использования Основных средств, приобретенных с целью их дальнейшей передачи в финансовую аренду, рассчитывается исходя из условий и сроков договора лизинга.*

*Амортизация не начисляется: по земельным участкам, объектам, находящимся на консервации сроком более 3 месяцев, полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.*

Отчетная дата: **30.09.2016**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

**Переоценка основных средств за указанный период не проводилась**

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

**Основной деятельностью Эмитента является финансовая аренда (лизинг), в связи с чем приобретение основных средств с целью их дальнейшей передачи в лизинг является обычной хозяйственной деятельностью Эмитента. Эмитент планирует приобретение основных средств для целей финансового лизинга в соответствии с заключенными контрактами.**

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности ЭМИТЕНТА**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0.04	-3.23
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.73	0.21
Рентабельность активов, %	0.03	-0.66
Рентабельность собственного капитала, %	0.46	-11.59
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

**Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов**

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**За анализируемый период наблюдается снижение всех показателей, характеризующих финансово-хозяйственную деятельность предприятия, что в настоящее время характерно для отрасли, в которой осуществляет деятельность Эмитент.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в

протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	321 992	342 076
Коэффициент текущей ликвидности	6.83	9.81
Коэффициент быстрой ликвидности	6.8	9.77

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

**Оптимальная сумма чистого оборотного капитала (чистых оборотных средств) определяется в соответствии с индивидуальными потребностями каждого предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, периода оборачиваемости запасов, дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения займов и кредитов и т.п. На финансовом состоянии компании отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала (чистых оборотных средств). Так показатели ликвидности характеризуют способность предприятия выполнять свои краткосрочные обязательства. По итогам 3 кв 2016г. чистый оборотный капитал составил 342 076 тыс. руб., а в 3 кв. 2015г. его значение составило 321 992 тыс. руб. .**

**Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения его краткосрочных обязательств в течение определенного периода. По общепринятым стандартам считается, что этот коэффициент должен находиться в пределах от 1 до 2. Нижняя граница обусловлена тем, что оборотных средств должно быть достаточно для погашения краткосрочных обязательств.**

**Коэффициент быстрой ликвидности - частный показатель коэффициента текущей ликвидности; он раскрывает отношение наиболее ликвидных активов компании (денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности) к краткосрочным обязательствам. По международным стандартам уровень коэффициента должен быть выше 1, в России его оптимальное значение определено как 0,7-0,8. За анализируемый период показатели ликвидности не претерпели существенных изменений**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

***Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

***Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет***

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" №29-04/15 от 29.04.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: **6 600**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020**

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" №28-05/15 от 28.05.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: **16 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020**

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" №30-06/15 от 30.06.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: **4 500**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020**

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" № 2412/15 от 24.12.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: **4 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020**

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" №1012/15 от 10.12.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: *6 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
*займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020*

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: *Договор займа с ООО "Юг Лизинг" №2711/15 от 27.11.2015 г.*

Размер вложения в денежном выражении: *3 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:  
*займ выдан под 16% годовых сроком до 30.06.2020*

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:  
*По мнению Эмитента банкротство данных организации маловероятно.*

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:  
*Федеральный закон от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

На 30.09.2016 г.

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

#### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: **1962**

Образование:

*высшее, Московский энергетический институт, инженер-промплоэнергетик, Международный институт менеджмента ЛИНК, финансовый менеджмент.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Губанов Олег Вячеславович*

Год рождения: *1967*

Образование:

*высшее, МГТУ им. Н.Э.Баумана, инженер-механик*

*высшее, Всероссийская академия внешней торговли, мировая экономика, экономист со знанием иностранного языка*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО), Филиал "Центральный"	советник аппарата директора
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *15*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *15*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Коробской Андрей Семенович*



Год рождения: **1972**

Образование:

**Высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.2006	01.07.2012	ОАО "МИК"	экономист
02.07.2012	настоящее время	ОАО "МИК"	исполнительный директор
29.09.2014	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
09.01.2013	10.07.2015	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора по взаимодействию с финансовыми институтами
13.07.2015	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Евсюкова Ольга Ивановна**  
(председатель)

Год рождения: **1959**

Образование:

**Высшее. Московский институт стали и сплавов. Инженер электронной техники.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.01.2004	20.06.2013	ОАО "МИК"	начальник отдела финансовой аренды
21.06.2013	по настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	начальник отдела финансовой аренды

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Якшина Юлия Алексеевна**

Год рождения: **1986**

Образование:

**Высшее. Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Институт международного права, экономики, гуманитарных наук и управления им. К.В. Россинского". Юрист.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
20.04.2010	10.01.2012	ОАО "МИК"	юрисконсульт
10.01.2012	08.06.2012	ОАО "МИК"	главный юрисконсульт
17.12.2012	17.01.2013	ИП Гончаренко В.Ф.	менеджер

21.01.2013	по настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	главный юристконсульт
------------	--------------------------	-----------------	-----------------------

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Гайбадулин Андрей Иванович***

Год рождения: ***1962***

Образование:

***высшее, Московский энергетический институт, инженер-промплоэнергетик. Международный институт менеджмента ЛИНК, финансовый менеджмент.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.5***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.5***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Зарботная плата	609
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	609

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Органам управления Эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента) выплачивалось вознаграждение только членам совета директоров, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству в виде заработной платы. Премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат во*

2 кв. 2016 году отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016, 9 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

*Компенсации расходов отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления отсутствуют*

Дополнительная информация:

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Сидорова Татьяна Ивановна*

Год рождения: *1952*

Образование:

*высшее, Краснодарский политехнический институт, автоматизация и комплексная механизация химико-технологического процессов, инженер-электромеханик*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
28.05.2008	18.05.2015	ОАО "МИК"	финансовый директор
01.03.2012	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора по экономике

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью*

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	7
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 526
Выплаты социального характера работников за отчетный период	

*Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):*

*- генеральный директор Эмитента – Гайбадулин Андрей Иванович, является акционером Эмитента, членом Совета директоров Эмитента. Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.*

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента*

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **5**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях

осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **26.05.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **5**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

*Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет*

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

*Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения

**350042 Россия, г. Краснодар, ул. Садовая, 218**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **17.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **17.5%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

**1.1.**

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**Лицо контролирующее акционера Эмитента является единоличным исполнительным органом и владельцем 100% уставного капитала ООО «Бизнес Приоритет Юг», на основании письменного заявления о выходе из Общества иных участников Общества.**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

ФИО: *Кучин Игорь Иванович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

ФИО: *Губанов Олег Вячеславович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

ФИО: *Каклюгин Максим Владимирович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **35%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **35%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

5.

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **17.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **17.5%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')



*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Бизнес Приоритет Юг»***

Место нахождения: ***350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25***

ИНН: ***2310123856***

ОГРН: ***1072310006218***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.5***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.5***

ФИО: ***Кучин Игорь Иванович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***15***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***15***

ФИО: ***Губанов Олег Вячеславович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***15***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***15***

ФИО: ***Каклюгин Максим Владимирович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***35***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***35***

ФИО: ***Гайбадулин Андрей Иванович***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***17.5***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***17.5***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: ***21.09.2015***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Бизнес Приоритет Юг»***

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**  
ИНН: **2310123856**  
ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.11.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**  
ИНН: **2310123856**  
ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.07.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

## **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Указанных сделок не совершалось**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	189 932
в том числе просроченная	118 602
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	174 415
в том числе просроченная	15 296
Общий размер дебиторской задолженности	364 029
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	146 795

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Первый оконный завод»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Первый оконный завод»*

Место нахождения: *350042, г. Краснодар, ул. Колхозная, 7*

ИНН: *2310107212*

ОГРН: *1052307212110*

Сумма дебиторской задолженности: *105 565,3*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

*Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 11.01.2013 года в отношении ООО «Первый оконный завод» введена процедура наблюдения. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.10.2013 года требования Эмитента в сумме 105 565,3 тыс. руб. включены в 3-ю очередь реестра требований кредиторов.*

*Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 24.12.2013 года в отношении должника открыта процедура конкурсного производства. Рассмотрение дела в рамках конкурсного производства назначено на 08.12.2016 года*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Юг Лизинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Юг Лизинг"*

Место нахождения: *Российская Федерация, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 106, 1*

ИНН: *2310099586*

ОГРН: *1052305684199*

Сумма дебиторской задолженности: *65 342*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные

санкции, пени):

*Договры купли-продажи земли (13-й участок)*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

## Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

#### Бухгалтерский баланс на 30.09.2016

	Коды
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Дата	<b>30.09.2016</b>
по ОКПО	<b>49453492</b>
ИНН	<b>2308058825</b>
по ОКВЭД	<b>65.21</b>
по ОКОПФ / ОКФС	<b>47 / 49</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

Организация: **Акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Финансовый лизинг**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / Иная смешанная российская собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350000 Россия, г. Краснодар, Красная 33**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На	На	На
			30.09.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	255 068	294 075	183 554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	22 856	62 577	164 382
	Финансовые вложения	1170	44 600	42 100	
	Отложенные налоговые активы	1180	4 536	3 936	5 146
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 819	11 908	25 248
	<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>328 879</b>	<b>414 596</b>	<b>378 330</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

	Запасы	1210	1 624	1 630	1 484
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			0
	Дебиторская задолженность	1230	364 348	320 293	298 566
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	56 724	361 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 843	4 300	3 299
	Прочие оборотные активы	1260	15 432	15 432	21 203
	ИТОГО по разделу II	1200	383 247	398 379	686 246
	БАЛАНС (актив)	1600	712 126	812 975	1 064 576

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 113	14 113	14 113
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	706	706	706
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 942	33 737	31 087
	ИТОГО по разделу III	1300	40 761	48 556	45 906
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	629 960	638 705	71 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109	1 670	2 225
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	287	10 328	36 033
	ИТОГО по разделу IV	1400	630 356	650 703	109 952
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 786	53 906	836 271
	Кредиторская задолженность	1520	21 911	50 649	43 854
	Доходы будущих периодов	1530	2 171	8 936	28 238
	Оценочные обязательства	1540	141	225	355
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	41 009	113 716	908 718
	БАЛАНС (пассив)	1700	712 126	812 975	1 064 576

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

Организация: **Акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Финансовый лизинг**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / Иная смешанная российская собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **350000 Россия, г. Краснодар, Красная**

**33**

Коды
Форма по ОКУД <b>0710002</b>
Дата <b>30.09.2016</b>
по ОКПО <b>49453492</b>
ИНН <b>2308058825</b>
по ОКВЭД <b>65.21</b>
по ОКОПФ / ОКФС <b>47 / 49</b>
по ОКЕИ <b>384</b>

Поя сне ния	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2016 г.	За 9 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	146 045	93 543
	Себестоимость продаж	2120	-138 336	-79 025
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 709	14 518
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-4 052	-4 768
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 657	9 750
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	6 313	14 268
	Проценты к уплате	2330	-73 131	-73 557
	Прочие доходы	2340	210 465	549 411
	Прочие расходы	2350	-153 948	-498 755
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-6 644	1 117
	Текущий налог на прибыль	2410	-242	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-42	-671
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 562	290
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	600	-1 185
	Прочее	2460	0	-8
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-4 724	214
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-4 724	214
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

*Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность*

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: **В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, сводную бухгалтерскую отчетность составляют организации имеющие дочерние и зависимые общества. У Эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют.**

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)*

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/12 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **14.09.2015**

Цена приобретения имущества: **11 619.508**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/3 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **11.12.2015**

Цена приобретения имущества: **46 478.034**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем**

**строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0319 2313 кв. м**

Основание для изменения: *Договор купли-продажи земельного участка №2-М*

Дата наступления изменения: **03.12.2015**

Цена приобретения имущества: **3 224**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0318 1991 кв. м**

Основание для изменения: *Договор купли-продажи земельного участка №1-М*

Дата наступления изменения: **03.12.2015**

Цена приобретения имущества: **2 776**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Ценные бумаги (простые процентные векселя)**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Простые процентные векселя третьего лица**

Основание для изменения: *Договор купли-продажи векселей № 30-12*

Дата наступления изменения: **30.12.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **116 652.1506**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **117 257.39445**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **2/3 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0017 214516 кв. м**

Основание для изменения: *договора купли продажи от 08.10.2014 г., от 25.12.2014 г., от 20.01.2015 г., от 20.03.2015 г., от 24.04.2015 г., от 09.06.2015 г., от 27.07.2015 г., от 14.09.2015 г.*

Дата наступления изменения:

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **3 093.867**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **92 956.064**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0017 214516 кв. м**

Основание для изменения: *договора купли продажи*

Дата наступления изменения: **11.12.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **773.46684**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: **23 239.016**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: ***Выбытие из состава имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0017 214516 кв. м***

Основание для изменения: ***договора купли продажи***

Дата наступления изменения: ***09.03.2016***

Балансовая стоимость выбывшего имущества: ***773.47***

Единица измерения: *тыс. руб.*

Цена отчуждения имущества: **23 239**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: ***Приобретение в состав имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0016 214516 кв. м***

Основание для изменения: ***Договор купли-продажи земельного участка***

Дата наступления изменения: ***21.04.2016***

Цена приобретения имущества: ***19 100***

Единица измерения: *тыс. руб.*

Содержание изменения: ***Приобретение в состав имущества эмитента***

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***Земельный участок***

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: ***1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0016 214516 кв. м***

Основание для изменения: ***Договор купли-продажи земельного участка 4/1***

Дата наступления изменения: ***23.08.2016***

Цена приобретения имущества: ***19 100***

Единица измерения: *тыс. руб.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

***Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала***

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **14 113 440**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **14 113 440**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

***Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента***

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

***Изменений размера УК за данный период не было***

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

***Указанные сделки в течение данного периода не совершались***

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***02***

***документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-30538-Е***

Дата государственной регистрации выпуска: ***18.02.2010***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 000 000***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **17.03.2015**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **наступление даты погашения облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-30538-E**

Дата присвоения идентификационного номера: **09.02.2015**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.02.2020**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.inkleasing.ru](http://www.inkleasing.ru), <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

**Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся**

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

**Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены**

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по**

## облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось*

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-30538-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *18.02.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

#### *Отчет об итогах выпуска*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *03.06.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид дохода</i>	<i>Размер дохода на одну облигацию, руб.</i>	<i>Кол-во облигаций в обращении</i>	<i>Размер дохода совокупный, руб.</i>	<i>Срок выплаты дохода</i>	<i>Отчетный период, за который выплачивались доходы</i>	<i>Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.</i>
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	21.09.2010	1-3 кварталы 2010 г. (24.03.2010 по 21.09.2010 г.)	68 560 000
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	22.03.2011	3 квартал 2010 г. – 1 квартал 2011 (22.09.2010 по 22.03.2011)	68 560 000

Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	20.09.2011	1-3 кварталы 2011 г. (23.03.2011 по 20.09.2011)	68 560 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	20.03.2012	3 квартал 2011 г. – 1 квартал 2012. (21.09.2011 по 20.03.2012)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	18.09.2012	1-3 кварталы 2012. (21.03.2012 по 18.09.2012)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	19.03.2013	3 квартал 2012 г. – 1 квартал 2013. (19.09.2012 по 19.03.2013)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	17.09.2013	1-3 кварталы 2013. (20.03.2013 по 17.09.2013)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	18.03.2014	3 квартал 2013 г. – 1 квартал 2014. (18.09.2013 по 18.03.2014)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	16.09.2014	1-3 кварталы 2014 (18.03.2014 по 16.09.2014)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	17.03.2015	3 квартал 2014- 1 квартал 2015 (19.09.2014 по 17.03.2015)	52 360 000

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

*биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-30538-E*

Дата присвоения идентификационного номера: *09.02.2015*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид дохода</i>	<i>Размер дохода на одну облигацию, руб.</i>	<i>Кол-во облигаций в обращении</i>	<i>Размер дохода совокупный, руб.</i>	<i>Срок выплаты дохода</i>	<i>Отчетный период, за который выплачивались доходы</i>	<i>Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.</i>
---	--	-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------	---	--

Купонный доход	<b>74,79</b>	1 000 000	<b>74 790 000</b>	<b>26.08.2015</b>	1-3 кварталы 2015 г. (25.02.2015 г., по 26.08.2015.)	<b>74 790 000</b>
Купонный доход	<b>74,79</b>	1 000 000	<b>74 790 000</b>	<b>24.02.2016</b>	3 квартал 2015 г. -1 квартал 2016 г. (26.08.2015 г., дата окончания – 24.02.2016 г.)	<b>74 790 000</b>
Купонный доход	<b>74,79</b>	1 000 000	<b>74 790 000</b>	<b>24.08.2016</b>	1-3 кварталы 2016 г. (24.02.2016 г., дата окончания – 24.08.2016 г.)	<b>74 790 000</b>
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)					<b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке</b>	
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %					<b>100%</b>	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме						
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению					<b>отсутствуют</b>	

## 8.8. Иные сведения

*Нет*

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*