

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Открытое акционерное общество «Муниципальная
инвестиционная компания»*

Код эмитента: 30538-Е

за 4 квартал 2015 г.

Адрес эмитента: **350000 Россия, г. Краснодар, ул.Красная, 33**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 2 февраля 2016 г.	_____ А.И.Гайбадулин подпись
Главный бухгалтер Дата: 2 февраля 2016 г.	_____ Е.В.Самойленко подпись

Контактное лицо: Коробской Андрей Семенович, исполнительный директор Телефон: (861) 279-0777 Факс: (861) 279-0777 Адрес электронной почты: mik@inkleasing.ru Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.inkleasing.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819
--

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	6
2.3. Обязательства эмитента.....	6
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	6
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	6
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	12
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	12
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	14
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	14
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	14
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	14
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	14
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	14
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	14
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	14
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	14
4.3. Финансовые вложения эмитента	15

4.4. Нематериальные активы эмитента	15
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	15
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	15
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	15
4.8. Конкуренты эмитента	15
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	15
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	15
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	15
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	15
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	20
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	21
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	22
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	22
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	23
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	23
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	23
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	23
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	25
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	25
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	25
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	30
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	41
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	41
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	41
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	41
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	41
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	41
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	41
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	41
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	44

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	44
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	44
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	44
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	45
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	45
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	45
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	45
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	46
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	46
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	46
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	46
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	47
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	47
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	48
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	48
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	48
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	48
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	48
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	48
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	48
8.8. Иные сведения	51
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	51

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: *1962*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Самойленко Елена Владимировна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»*

Должность: *главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего

завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный займ серии 02, Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-Е от 18.02.2010	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,5
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	17.03.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	17.03.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Облигации неконвертируемые документарные процентные на предъявителя серии 02, с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации: 4-02-30538-Е от 18.02.2010. Способ размещения ценных бумаг: Закрытая подписка среди квалифицированных инвесторов.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Кредитный договор, №10114 от 07.12.2009г	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество "Сбербанк России", 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	78 470 000 RUR X 1
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	0 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	60
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,5
Количество процентных (купонных) периодов	

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	25.11.2014
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01, Идентификационный номер выпуска ценных бумаг и дата его присвоения: 4B02-01-30538-E от 09.02.2015 г	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	629 965 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	15
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	19.02.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением серии БО-01, размещенные путем открытой подписки, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента. Идентификационный номер выпуска ценных бумаг: 4B02-01-30538-E, дата присвоения: 09.02.2015 г

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении	868 436

которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	673 141
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	342 010
в том числе по обязательствам третьих лиц	154 169
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	526 428
в том числе по обязательствам третьих лиц	518 972

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: *Поручительство за ООО «Юг Лизинг»*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор поручительства № 8619/452/20484-п-5*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *71 840*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *11 августа 2019г.*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *96 500*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предметом договора поручительства № 8619/452/20484-п-5 от 12.05.14г. является предоставление поручительства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20484 от 29.09.2014 года между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20484 от 29.09.2014 года на сумму 96 500 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России"

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 12.11.2014 по 11.08.2019 г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

Вид обеспеченного обязательства: *Поручительство за ООО «Юг Лизинг»*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор поручительства № П4-12/05/15-кл*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *43 939*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *по 12.05.2020*

Способ обеспечения: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *50 000*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предметом договора поручительства № П4-12/05/15-кл от 12.05.15г. является предоставление поручительства по договору № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года между ООО "Юг Лизинг" и АКБ "ФОРА-БАНК". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года на сумму 50 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКБ "ФОРА-БАНК"

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 12.05.2015 по 12.05.2020*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

Вид обеспеченного обязательства: *Ипотека*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор об ипотеке № И1-12/05/15-кл*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *60 620*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *по 12.05.2018*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: *60 620*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предметом договора об ипотеке № И1-12/05/15-кл является предоставление в залог земельного участка кадастровый номер № 23:07:03 02 000:0013 214516 кв. м. Договор ипотеки обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору № 12/05/15-кл от 12.05.2015 года на сумму 50 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКБ "ФОРА-БАНК"

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 12.05.2015 по 12.05.2018*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

Вид обеспеченного обязательства: *Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)*

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) №239/003-0090-3-10*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *54 643*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *по 26.10.2018 г.*

Способ обеспечения: *залог*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспечения: **54 643**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предметом договора №0239/003-0090-3-10 является предоставление в залог земельного участка кадастровый номер № 23:07:03 02 000:0010 214516 кв. м. Договор обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование"

Срок, на который предоставляется обеспечение: **с 15.12.2015 по 26.10.2018 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

Вид обеспеченного обязательства: **Поручительство за ООО «Юг Лизинг»**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор поручительства № 8619/452/20169-п-5**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **37 972**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **по 25.11.2016**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **37 972**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предметом договора поручительства № 88619/452/20169-п-5 является предоставление поручительства по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии 8619/452/20169 от 09.12.2011 года между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 8619/452/20169 от 09.12.2011 года на сумму 96 500 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и ОАО "Сбербанк России"

Срок, на который предоставляется обеспечение: **с 09.12.2011 по 25.11.2016 г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

Вид обеспеченного обязательства: **Поручительство за ООО «Юг Лизинг»**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор поручительства № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г.**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **115 900**

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **по 26.10.2018 г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **115 900**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога: *Предметом договора № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г. является предоставление поручительства по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года.*

Срок, на который предоставляется обеспечение: *с 29.10.2015 по 26.10.2018 г.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств по мнению Эмитента, основывающемуся на кредитной истории ООО "Юг Лизинг" минимален; факторы которые могут привести к неисполнению : потеря финансовой устойчивости и платежеспособности - вероятность минимальна

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Муниципальная инвестиционная компания»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *26.06.1998*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "МИК"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *26.06.1998*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *8842*

Дата государственной регистрации: *26.06.1998*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Регистрационная палата мэрии г. Краснодара*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1022301196653*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый

государственный реестр юридических лиц: 23.09.2002

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС России №1 г. Краснодара*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

350000 Россия, г. Краснодар, Красная 33

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

350000 Россия, г. Краснодар, Красная 33

Иной адрес для направления почтовой корреспонденции

350007 Россия, г. Краснодар, Песчаная 9

Телефон: *(861) 279-0-777*

Факс: *(861) 279-0-777*

Адрес электронной почты: *mik@inkoleasing.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.inkoleasing.ru, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

2308058825

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.21

Коды ОКВЭД
65.23
50.10.1
50.10.2
51.66
51.66.1
51.65.3
51.62
51.65.2
51.7
51.65.6

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: *1962*

Образование:

высшее, Московский энергетический институт, инженер-промтеплоэнергетик, Международный институт менеджмента ЛИНК, финансовый менеджмент.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО «МИК»	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *17.5*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *17.5*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**
(председатель)

Год рождения: **1951**

Образование:

высшее, Алма-Атинский институт народного хозяйства, финансы и кредит, экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	апрель 2012	ОАО "МИК"	исполнительный директор
2004	настоящее время	ООО "Автобан-Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "Бизнес Приоритет Юг"	директор
2007	настоящее время	ООО "Аккорд Инвест"	директор
2007	настоящее время	ООО "АМД-Строй"	директор
2006	настоящее время	Потребительский гаражно-строительный кооператив № 91	председатель
2004	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
05.04.2012	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	исполнительный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Каклюгин Максим Владимирович***

Год рождения: ***1973***

Образование:

высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2000	мая 2015	ОАО "МИК"	заместитель генерального директора
2004	2008	ОАО "МИК"	член совета директоров
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
май 2015	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***35***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***35***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Губанов Олег Вячеславович***

Год рождения: ***1967***

Образование:

высшее, МГТУ им. Н.Э.Баумана, инженер-механик

высшее, Всероссийская академия внешней торговли, мировая экономика, экономист со знанием иностранного языка

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	настоящее время	Акционерный коммерческий банк "Инвестбанк" (ОАО), Филиал "Центральный"	советник аппарата директора
2010	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***15***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***15***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов

управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Коробской Андрей Семенович***

Год рождения: ***1972***

Образование:

высшее, Краснодарский государственный технологический университет, экономический, инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.2006	01.07.2012	ОАО "МИК"	экономист
02.07.2012	настоящее время	ОАО "МИК"	исполнительный директор
29.09.2014	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
09.01.2013	10.07.2015	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора по взаимодействию с финансовыми институтами
13.07.2015	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Год рождения: *1962*

Образование:

высшее, Московский энергетический институт, инженер-промплоэнергетик. Международный институт менеджмента ЛИНК, финансовый менеджмент.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1998	настоящее время	ОАО "МИК"	член совета директоров
2000	настоящее время	ОАО "МИК"	генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *17.5*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *17.5*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	1 256
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 256

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Органам управления Эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента) выплачивалось вознаграждение только членам совета директоров, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству в виде заработной платы. Премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода не выплачивались. Соглашения относительно таких выплат в 4 кв. 2015 году отсутствуют.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2015
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

Компенсации расходов отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления отсутствуют

Дополнительная информация:

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Сидорова Татьяна Ивановна*

Год рождения: *1952*

Образование:

высшее, Краснодарский политехнический институт, автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов, инженер-электромеханик

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.07.1998	27.05.2008	ОАО "МИК"	главный бухгалтер
28.05.2008	18.05.2015	ОАО "МИК"	финансовый директор
01.03.2012	настоящее время	ООО "Юг Лизинг"	заместитель директора по экономике

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2015
Средняя численность работников, чел.	8
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	2 964
Выплаты социального характера работников за отчетный период	

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

- генеральный директор Эмитента – Гайбадулин Андрей Иванович, является акционером Эмитента, членом Совета директоров Эмитента.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **5**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **21.11.2015**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **5**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения

350042 Россия, г. Краснодар, ул. Садовая, 218

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **17.5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **17.5%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

ФИО: Костюков Алексей Петрович

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Лицо контролирующее акционера Эмитента является единоличным исполнительным органом и владельцем 100% уставного капитала ООО «Бизнес Приоритет Юг», на основании письменного заявления о выходе из Общества иных участников Общества.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, % : **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

ФИО: Кучин Игорь Иванович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

3.

ФИО: Губанов Олег Вячеславович

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **15%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

4.

ФИО: *Каклюгин Максим Владимирович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *35%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *35%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

5.

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *17.5%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *17.5%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *05.06.2014*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бизнес Приоритет Юг»*

Место нахождения: *350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25*

ИНН: 2310123856

ОГРН: 1072310006218

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.5

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.5

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 15

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 15

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 35

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 35

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.5

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.5

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.06.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: 2310123856

ОГРН: 1072310006218

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.5

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 17.5

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 15

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 15

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 15

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 35

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 35

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 17.5

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.08.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.10.2014**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**

Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**

ИНН: **2310123856**

ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.09.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**
Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**
ИНН: **2310123856**
ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.11.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Приоритет Юг»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Бизнес Приоритет Юг»**
Место нахождения: **350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, 200, оф. 25**
ИНН: **2310123856**
ОГРН: **1072310006218**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **17.5**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **17.5**

ФИО: **Кучин Игорь Иванович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Губанов Олег Вячеславович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **15**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **15**

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **35**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **35**

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *17.5*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *17.5*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	17	459 711
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	2	6 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: *29.10.2015*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор поручительства №№ 239/003-0090-П-1 от 29.10. 2015 г.

Стороны сделки: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Поручитель, АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) – Кредитор, ООО «Юг Лизинг» - Заемщик, Выгодоприобретатель*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Гайбадулин Андрей Иванович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

ФИО: *Каклюгин Максим Владимирович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **115 900 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **15.69**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.10.2018 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **29.10.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор залога автотранспортных средств № 239/003-0090-3-3 от 29.10.2015 г.

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Залогодатель, АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) – Залогодержатель, ООО «Юг Лизинг» - Заемщик, Выгодоприобретатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **12 730,910 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.7**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.10.2018 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **29.10.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор залога автотранспортных средств № 239/003-0090-3-4 от 29.10.2015 г.

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Залогодатель, АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) – Залогодержатель, ООО «Юг Лизинг» - Заемщик, Выгодоприобретатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **55 248,261 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7.48**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.10.2018 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **29.10.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Договор залога оборудования № 239/003-0090-3-5 от 29.10.2015 г.

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Залогодатель, АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) – Залогодержатель, ООО «Юг Лизинг» - Заемщик, Выгодоприобретатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Гайбадулин Андрей Иванович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

ФИО: **Каклюгин Максим Владимирович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **20 203,19169 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **2.74**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **26.10.2018 г.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **09.06.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 09.06.2015г., 1/2 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **69 717,051 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **8.06**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **27.07.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 27.07.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.49**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **14.09.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 14.09.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.49**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **11.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 11.12.2015г., 1/3 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0020, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/1

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Костюков Алексей Петрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **46478,034 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6.29**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **11.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 11.12.2015г., 1/6 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Костюков Алексей Петрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **23239,017 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **3.15**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **08.10.2014**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 08.10.2014г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: ***Костюков Алексей Петрович***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: ***11 619,5085 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1.36***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решение об одобрении сделки: ***01.12.2015***

Дата составления протокола: ***01.12.2015***

Номер протокола: ***3***

Дата совершения сделки: ***25.12.2014***

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 25.12.2014г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: ***ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель***

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: ***Костюков Алексей Петрович***

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: ***11 619,5085 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***1.36***

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решение об одобрении сделки: ***01.12.2015***

Дата составления протокола: ***01.12.2015***

Номер протокола: ***3***

Дата совершения сделки: ***20.01.2015***

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 20.01.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.36**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **20.03.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 20.03.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.36**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **24.04.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 24.04.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Костюков Алексей Петрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: *11 619,5085 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1.34*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решение об одобрении сделки: *01.12.2015*

Дата составления протокола: *01.12.2015*

Номер протокола: *3*

Дата совершения сделки: *09.06.2015*

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 09.06.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: *Костюков Алексей Петрович*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: *11 619,5085 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *1.34*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки:

Дата принятия решение об одобрении сделки: *01.12.2015*

Дата составления протокола: *01.12.2015*

Номер протокола: *3*

Дата совершения сделки: **27.07.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 27.07.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.49**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **14.09.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

договор купли-продажи от 14.09.2015г., 1/12 части земельного участка с кадастровым № 23:07:0302000:0017, общей площадью 214516, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, улица Северная, 2/8

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Продавец, Костюков Алексей Петрович - Покупатель**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **11 619,5085 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **1.49**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **01.12.2015**

Дата составления протокола: **01.12.2015**

Номер протокола: **3**

Дата совершения сделки: **03.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0318 1991 кв. м по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Никольская, 84

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **2 776 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.37**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **02.12.2015**

Дата составления протокола: **02.12.2015**

Номер протокола: **6**

Дата совершения сделки: **03.12.2015**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0319 2313 кв. м по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Никольская, 86

Стороны сделки: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Покупатель, Костюков Алексей Петрович - Продавец**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Костюков Алексей Петрович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

является взаимозависимым лицом согласно ст 81 ФЗ от 26.12.95 №208-ФЗ "Об акционерных обществах"

Размер сделки в денежном выражении: **3 224 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.44**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров (наблюдательный совет)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **02.12.2015**

Дата составления протокола: **02.12.2015**

Номер протокола: **6**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: **В соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. N 34н, сводную бухгалтерскую отчетность составляют организации имеющие дочерние и зависимые общества. У Эмитента дочерние и зависимые общества отсутствуют.**

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава

(приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0010 214516 кв. м**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **30.09.2014**

Цена приобретения имущества: **67 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **31.12.2014**

Цена приобретения имущества: **23 239**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **31.03.2015**

Цена приобретения имущества: **23 239**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **30.06.2015**

Цена приобретения имущества: **23 239**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/12 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **27.07.2015**

Цена приобретения имущества: **11 619.508**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в

состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/12 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **14.09.2015**

Цена приобретения имущества: **11 619.508**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/3 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0020 214516 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка**

Дата наступления изменения: **11.12.2015**

Цена приобретения имущества: **46 478.034**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0319 2313 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка №2-М**

Дата наступления изменения: **03.12.2015**

Цена приобретения имущества: **3 224**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0318 1991 кв. м**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи земельного участка №1-М**

Дата наступления изменения: **03.12.2015**

Цена приобретения имущества: **2 776**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Ценные бумаги (простые процентные векселя)**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Простые процентные векселя третьего лица**

Основание для изменения: **Договор купли-продажи векселей № 30-12**

Дата наступления изменения: **30.12.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **116 652.1506**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **117 257.39445**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **2/3 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0017 214516 кв. м**

Основание для изменения: **договора купли продажи от 08.10.2014 г., от 25.12.2014 г., от 20.01.2015 г., от 20.03.2015 г., от 24.04.2015 г., от 09.06.2015 г., от 27.07.2015 г., от 14.09.2015 г.**

Дата наступления изменения:

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **3 093.867**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **92 956.064**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1/6 земельного участка без расположенных на нем строений с кадастровым № 23:07:03 02 000:0017 214516 кв. м**

Основание для изменения: **договора купли продажи**

Дата наступления изменения: **11.12.2015**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **773.46684**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Цена отчуждения имущества: **23 239.016**

Единица измерения: **тыс. руб.**

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **14 113 440**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **14 113 440**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **29.10.2015**

Вид и предмет сделки:

Договор поручительства №№ 239/003-0090-П-1 от 29.10. 2015 г.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Предметом договора № 239/003-0090-П-1 от 29.10.2015 г. является предоставление поручительства по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года на сумму 115 900 000 000 руб. заключенному между ООО "Юг Лизинг" и АКИБ "Образование". Договор поручительства обеспечивает исполнение ООО "Юг Лизинг", всех своих обязательств в полном объеме по договору об открытии кредитной линии №239/003-0090 от 29.10.2015 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: *по 26.10.2018 г.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ОАО «Муниципальная инвестиционная компания» - Поручитель, АКИБ «ОБРАЗОВАНИЕ» (АО) – Кредитор, ООО «Юг Лизинг» - Заемщик, Выгодоприобретатель*

Размер сделки в денежном выражении: **115 900 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.69**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **738 890 RUR x 1000**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***01.12.2015***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***01.12.2015***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***3***

Дата совершения сделки: **30.12.2015**

Вид и предмет сделки:

Договор купли-продажи векселей № 30-12 от 30.12.2015 г., согласно которому Эмитентом осуществляется продажа простых процентных векселей третьего лица (ООО «Ореол»).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Сделка направлена на отчуждение принадлежащих Эмитенту на праве собственности ценных бумаг (простых процентных векселей) в счет погашения обязательств Эмитента по оплате приобретаемого имущества

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.12.2015 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ОАО «Муниципальная инвестиционная компания»-Продавец, Жупан Сергей Владимирович -Покупатель**

Размер сделки в денежном выражении: **117 257 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **15.87**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **738 890 RUR x 1000**

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **01**

процентные неконвертируемые

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-30538-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **12.10.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **500 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **500 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.03.2010**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-30538-E**
Дата государственной регистрации выпуска: **18.02.2010**
Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**
Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**
Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **17.03.2015**
Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **наступление даты погашения облигаций в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**
Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**
Серия: **БО-01**
Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением**
Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**
Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-30538-E**
Дата присвоения идентификационного номера: **09.02.2015**
Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **1 000 000**
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **1 000 000 000**
Номинал, руб.: **1 000**
В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**
Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **19.02.2020**
Указывается точно: **Да**
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.inkleasing.ru, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8819>**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

процентные неконвертируемые

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-30538-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *12.10.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *08.05.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска, шт.: *500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: Вид дохода	Размер дохода на одну облигацию, руб.	Кол-во облигаций в обращении	Размер дохода совокупный, руб.	Срок выплаты дохода	Отчетный период, за который выплачивались доходы	Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.
--	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------	--	---

Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	03.09.2007	1-3 кварталы 2007 г. (05.03.2007 по 03.09.2007 г.)	32 910 000
Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	03.03.2008	3квартал 2007 г. – 1 квартал 2008 г. (с 04.09.2007 г. по 03.03.2008 г.)	32 910 000
Купонный доход	65,82	500000	32 910 000	01.09.2008	1 квартал 2008 г. – 3 квартал 2008 г. (с 04.03.2008 г. по 01.09.2008 г.)	32 910 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	02.03.2009	3 квартал 2008 г. – 1 квартал 2009 г. (с 02.09.2008 г. по 02.03.2009 г.)	37 395 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	.08.2009	1 квартал 2009 г. – 3 квартал 2009 г. (с 03.03.2009 г. по 31.08.2009 г.)	37 395 000
Купонный доход	74,79	500000	37 395 000	01.03.2010	3 квартал 2009 г. – 1 квартал 2010 г. (с 01.09.2009 по 01.03.2010 г.)	37 395 000

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

документарные процентные неконвертируемые с возможностью досрочного погашения по усмотрению эмитента размещаемые по закрытой подписке среди квалифицированных инвесторов

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-30538-Е*

Дата государственной регистрации выпуска: *18.02.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *03.06.2010*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид дохода</i>	<i>Размер дохода на одну облигацию, руб.</i>	<i>Кол-во облигаций в обращении</i>	<i>Размер дохода совокупный, руб.</i>	<i>Срок выплаты дохода</i>	<i>Отчетный период, за который выплачивались доходы</i>	<i>Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.</i>
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	21.09.2010	1-3 кварталы 2010 г. (24.03.2010 по 21.09.2010 г.)	68 560 000

Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	22.03.2011	3 квартал 2010 г. – 1 квартал 2011 (22.09.2010 по 22.03.2011)	68 560 000
Купонный доход	68,56	1 000 000	68 560 000	20.09.2011	1-3 кварталы 2011 г. (23.03.2011 по 20.09.2011)	68 560 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	20.03.2012	3 квартал 2011 г. – 1 квартал 2012. (21.09.2011 по 20.03.2012)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	18.09.2012	1-3 кварталы 2012. (21.03.2012 по 18.09.2012)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	19.03.2013	3 квартал 2012 г. – 1 квартал 2013. (19.09.2012 по 19.03.2013)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	17.09.2013	1-3 кварталы 2013. (20.03.2013 по 17.09.2013)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	18.03.2014	3 квартал 2013 г. – 1 квартал 2014. (18.09.2013 по 18.03.2014)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	16.09.2014	1-3 кварталы 2014 (18.03.2014 по 16.09.2014)	52 360 000
Купонный доход	52,36	1 000 000	52 360 000	17.03.2015	3 квартал 2014- 1 квартал 2015 (19.09.2014 по 17.03.2015)	52 360 000

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

биржевые облигации на предъявителя документарные процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-30538-E*

Дата присвоения идентификационного номера: *09.02.2015*

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Количество облигаций выпуска, шт.: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска: <i>Вид дохода</i>	<i>Размер дохода на одну облигацию, руб.</i>	<i>Кол-во облигаций в обращении</i>	<i>Размер дохода совокупный, руб.</i>	<i>Срок выплаты дохода</i>	<i>Отчетный период, за который выплачивались доходы</i>	<i>Общий размер доходов по каждому отчетному периоду, руб.</i>
Купонный доход	74,79	1 000 000	74 790 000	26.08.2015	1-3 кварталы 2015 г. (25.02.2015 г., по 26.08.2015.)	74 790 000
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)					денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке	
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %					100%	
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме						
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению					отсутствуют	

8.8. Иные сведения

Нет

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками